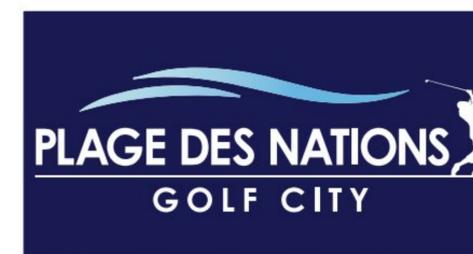




L'opportunité de vivre autrement !

Appartements « Les Résidences de l'Océan... »



Un programme signé Prestigia



Concepteur de Plage des Nations Golf City

Depuis près de 15 ans, Prestigia s'engage à redéfinir l'immobilier de luxe au Maroc en créant bien plus que des habitations, de véritables cadres de vie d'exception.

En tant que référence incontournable du secteur, nous repoussons sans cesse les limites pour concevoir des programmes immobiliers intégrés, innovants et visionnaires dans les principales villes du Royaume. Notre ambition est de vous offrir ce que l'immobilier de prestige a de meilleur, tout en répondant à vos aspirations les plus exigeantes.

Plage des Nations Golf City incarne parfaitement cette philosophie, sur l'axe stratégique reliant Rabat-Kénitra, notre équipe de passionnés a imaginé un concept unique, pensé dans les moindres détails pour vous offrir une expérience de vie inégalée.

Bien plus qu'une simple résidence, ce projet d'exception répond à vos besoins à travers des espaces harmonieux, des équipements de loisirs, de proximité et des infrastructures conçues pour un quotidien empreint de confort, d'élégance et de sérénité.

Plage des Nations Golf City, là où chaque détail est pensé pour transformer vos rêves en réalité.

Plage des Nations Golf City en chiffres :

Plage des Nations Golf City est un projet immobilier situé sur un site central à l'environnement exceptionnel sur le nouvel axe Rabat-Kénitra.

10 000 Unités totales

2 030 Unités vendues

1 550 Unités livrées

240 Unités en cours de construction

1 École de commerce
de renommée internationale 

1 Golf 18 trous
Signé par une grande star du golf : M. Colin Montgomerie

1 École de football
Prestigia Football Club

Prestigia, c'est également de nombreux équipements :

- Le Groupe Scolaire Atlas : crèche, primaire, collège & lycée.
- Des restaurants, des équipements de loisirs gérés par des professionnels de renom.
- Une palette d'équipements de proximité.



Plage des Nations Golf City,
un projet immobilier
sur un site d'exception

Plan de situation

Plage des Nations Golf City est idéalement situé entre l'axe Rabat-Kénitra. Cet ensemble résidentiel est un lieu privilégié entièrement ouvert sur l'atlantique et parfaitement desservi.

30 min
De Rabat

5 min
De Salé

20 min
De Kénitra

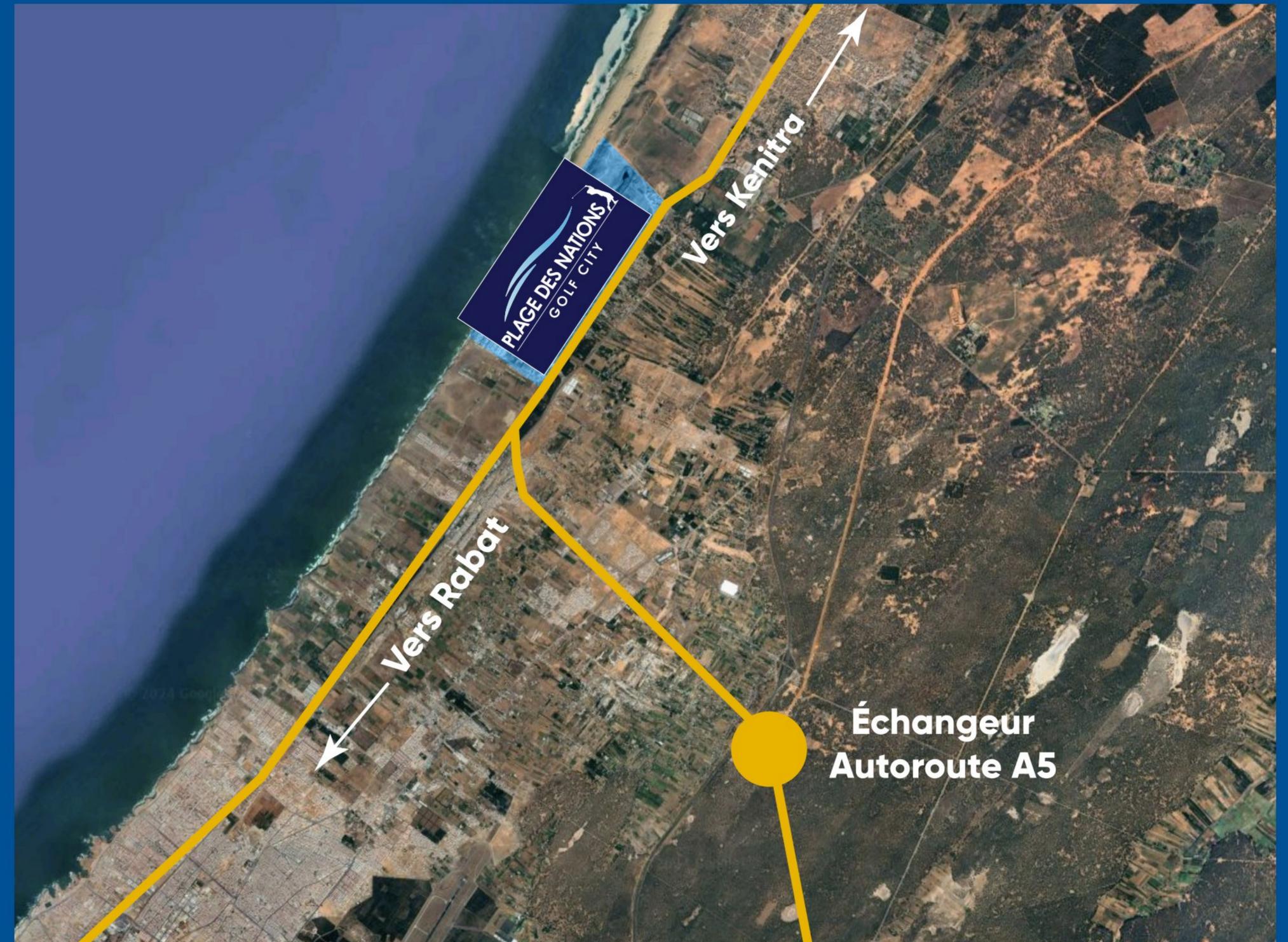
1h³⁰ min
De Casablanca

20 min
De l'aéroport

20 min
De la gare TGV de Kénitra

20 min
De Technopolis

35 min
De la gare TGV de Rabat



Un emplacement privilégié



Un nouveau site comme nulle part ailleurs

Plan de masse du projet



COMMERCES/HOTELS/ANIMATIONS

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| C1 EQUIPEMENT COMMERCIAL | A3 CLUB OMNISPORT |
| C2 RDC COMMERCIAL | A4 EVENTS LAND |
| H1 HOTEL | A5 TECHNOLAND |
| H2 HOTEL | A6 NATURLAND |
| A1 COUNTRY CLUB | A7 WATERLAND |
| A2 CLUB | A8 GOLF |

EQUIPEMENTS

- | | |
|---|--------------------------------|
| E1 ZONE EDUCATIVE 1 - ESSEC | E6 STATION DE SERVICE |
| E2 ZONE EDUCATIVE 2 | E7 MOSQUEE DU VENDREDI |
| E3 GROUPE ATLAS | E8 CLINIQUE |
| E4 ZONE EDUCATIVE 4 | E9 GROUPE SCOLAIRE |
| E5 ANTENNE COMMUNALE, ANTENNE MÉDICALE, GENDARMERIE, PROTECTION CIVILE | E10 EQUIPEMENT SCOLAIRE |
| | E11 CENTRE D'ACCUEIL |
| | E12 MOSQUÉE |

1. Les Résidences de l'Océan - appartements

2. Résidence l'Océan - villas
3. Résidence la Corniche - appartements
4. Résidence la Lagune - appartements
5. Résidence les Terrasses des Dunes - appartements
6. Résidence les Restanques des Dunes - appartements

7. Résidence le Village des Dunes - appartements

8. Résidence les Calanques du Golf - villas
9. Résidence les Calanques du Parc - villas
10. Résidence les Calanques - villas
11. Villas les Calanques (Nouvelle tranche)
12. Résidence les Calanques du Parc - villas

13. Résidence les Calanques du Parc - villas

14. Résidence le Campus - villas + appartements
15. Résidence le Panier du Golf - villas + appartements
16. Résidence les Ansens du Plateau - villas + appartements
17. Résidence la Proue du Golf - villas + appartements
18. Centre-ville - appartements + commerces

19. Résidence les Alcôves du golf - villas + appartements

20. Résidence les Ansens du nord - villas + appartements
21. Résidence - lots appartements
22. Résidence les Lanières Forestières est - villas
23. Résidence les Lanières Forestières ouest - villas

Présentation des Résidences de l'Océan

L'offre des **Résidences de l'Océan**, se compose d'appartements allant du F2 au F5 et d'une superficie variant de 60 à 150 m².

Des vues sur piscines ou sur jardins, à quelques minutes à pied de la plage... tout a été conçu pour vous offrir l'opportunité de profiter d'un style de vie agréable.

Plage des Nations réunit en un lieu unique tout pour que votre quotidien soit serein.



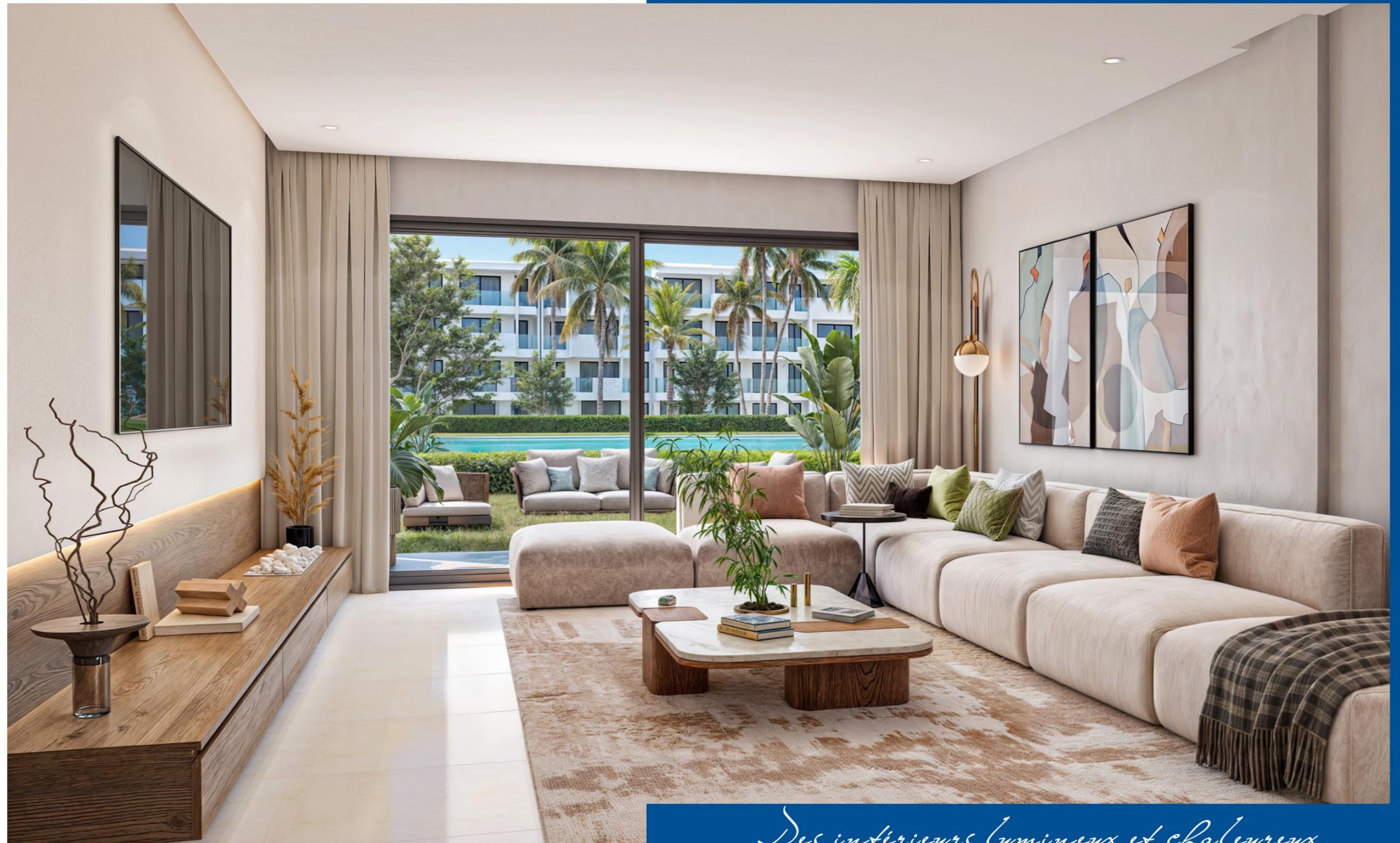


Profitez à chaque instant d'un nouveau lifestyle

Des intérieurs modernes et confortables

Les Résidences de l'Océan ont été conçues pour vous offrir des intérieurs chaleureux, modernes et baignés de lumière tout en créant une belle harmonie entre les différents espaces ...

Dotés d'un design chic aux finitions soignées et d'un agencement fonctionnel, chaque appartement bénéficie de grandes baies vitrées pour profiter d'une belle vue tout au long de la journée!



Plan de distribution des F2 en étage



SUPERFICIES
À partir de 63 m²

Plan de distribution des appartements F3 en rez-de-jardin



SUPERFICIES
De 100 m² à 125 m²



Une nouvelle vie vous attend

Plan de distribution des appartements F4 en étage



SUPERFICIES
De 118 m² à 146 m²

Plans de distribution des appartements F5 en rez-de-jardin



SUPERFICIE : 147 m²

Nouvelle tranche "Les Résidences de l'Océan...", des finitions haut de gamme

- Sol du salon en marbre 
- Chambres en carrelage effet parquet 
- Cuisines, salles de bains et terrasses
en carreaux d'importation 
- Menuiserie extérieure avec système premium
de double vitrage, le tout en aluminium 
- Menuiserie intérieure avec
matériaux en bois de premier choix 
- Garde-corps vitrés ou pleins 
- Robinetterie et sanitaires haut de gamme 
- Cuisine équipée (four, plaque et hotte) 
- Climatisation centralisée réversible 
- Système de surveillance des accès 



Un emplacement idéal où tout est à votre portée...

Grâce à son emplacement, Plage des Nations Golf City vous offre les principaux équipements qui vous permettent une qualité de vie incomparable.

Plage des Nations Golf City n'est pas seulement un projet résidentiel, c'est aussi une véritable communauté intégrée où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.



Écoles



Centre commercial



Corniche



Clinique



Mosquée



Hôtels



Gendarmerie-
Protection civile



Station
de service



Un pôle éducation sur site

Deux structures d'enseignements d'excellence ont ouvert leurs portes à Plage des Nations Golf City :

- **ESSEC Business School** : école de commerce de renommée internationale avec un campus de 6000 m² offrant une multitude d'activités académiques.
- **Groupe Scolaire ATLAS** : une référence dans le monde de l'enseignement privé maternelle, primaire et secondaire.



Des Sports & des loisirs pour tous

Ce complexe immobilier se démarque de tous les autres projets en offrant à ses résidents toute une palette d'activités pour leur bien-être.



2 terrains de padel



École de football



Golf 18 trous



Surf



Espaces verts



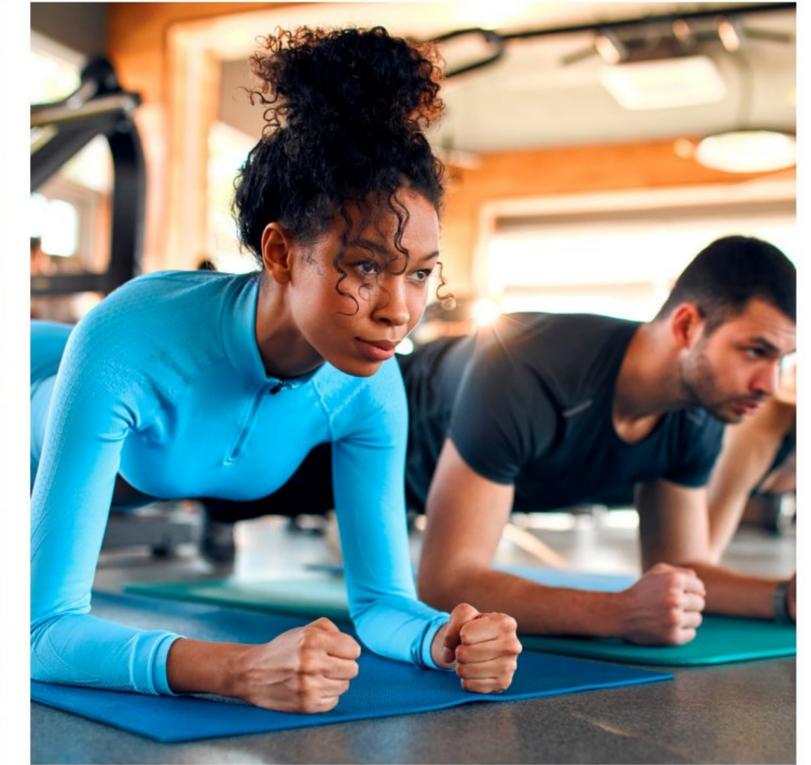
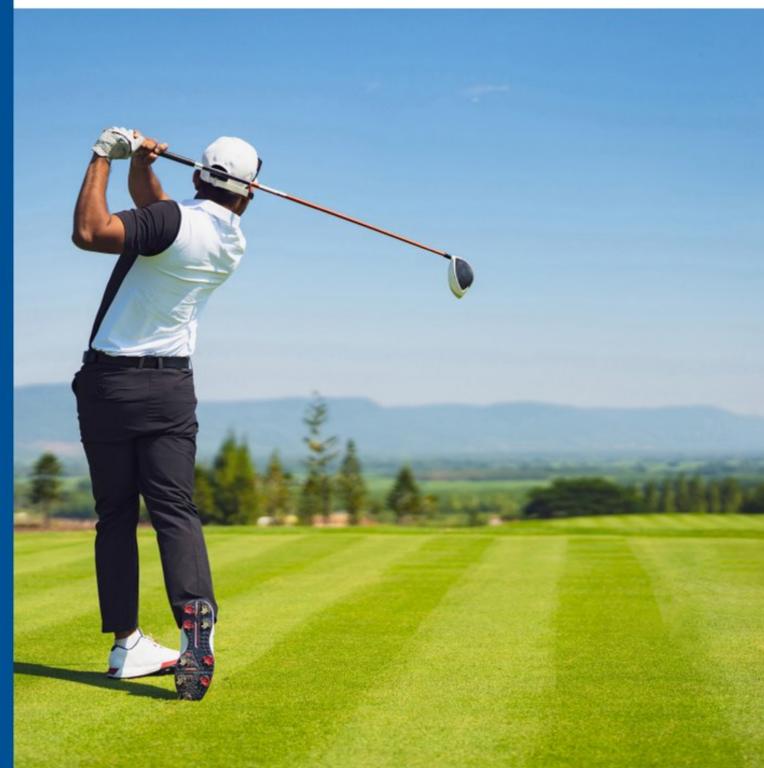
Parc d'attraction

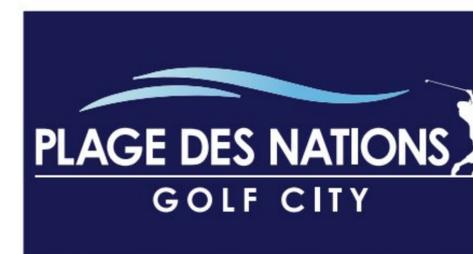


Karting



Salle de sport





Un programme signé Prestigia



Prestigia Galerie de l'Immobilier

Rabat route de kénitra - bouknadel
Tél. : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006

www.prestigia-morocco.com