



*L'opportunité de vivre autrement !*

*Appartements « Les Résidences de l'Océan... »*



*Un programme signé Prestigia*



## Concepteur de Plage des Nations Golf City

Depuis près de 15 ans, Prestigia s'engage à redéfinir l'immobilier de luxe au Maroc en créant bien plus que des habitations, de véritables cadres de vie d'exception.

En tant que référence incontournable du secteur, nous repoussons sans cesse les limites pour concevoir des programmes immobiliers intégrés, innovants et visionnaires dans les principales villes du Royaume. Notre ambition est de vous offrir ce que l'immobilier de prestige a de meilleur, tout en répondant à vos aspirations les plus exigeantes.

Plage des Nations Golf City incarne parfaitement cette philosophie, sur l'axe stratégique reliant Rabat-Kénitra, notre équipe de passionnés a imaginé un concept unique, pensé dans les moindres détails pour vous offrir une expérience de vie inégalée.

Bien plus qu'une simple résidence, ce projet d'exception répond à vos besoins à travers des espaces harmonieux, des équipements de loisirs, de proximité et des infrastructures conçues pour un quotidien empreint de confort, d'élégance et de sérénité.

Plage des Nations Golf City, là où chaque détail est pensé pour transformer vos rêves en réalité.

## Plage des Nations Golf City en chiffres :

Plage des Nations Golf City est un projet immobilier situé sur un site central à l'environnement exceptionnel sur le nouvel axe Rabat-Kénitra.

**10 000** Unités totales

**2 030** Unités vendues

**1 550** Unités livrées

**240** Unités en cours de construction

**1** École de commerce  
de renommée internationale 

**1** Golf 18 trous  
Signé par une grande star du golf : M. Colin Montgomerie

**1** École de football  
Prestigia Football Club

## Prestigia, c'est également de nombreux équipements :

- Le Groupe Scolaire Atlas : crèche, primaire, collège & lycée.
- Des restaurants, des équipements de loisirs gérés par des professionnels de renom.
- Une palette d'équipements de proximité.



Plage des Nations Golf City,  
un projet immobilier  
sur un site d'exception

# Plan de situation

Plage des Nations Golf City est idéalement situé entre l'axe Rabat-Kénitra. Cet ensemble résidentiel est un lieu privilégié entièrement ouvert sur l'atlantique et parfaitement desservi.

30 min  
De Rabat

5 min  
De Salé

20 min  
De Kénitra

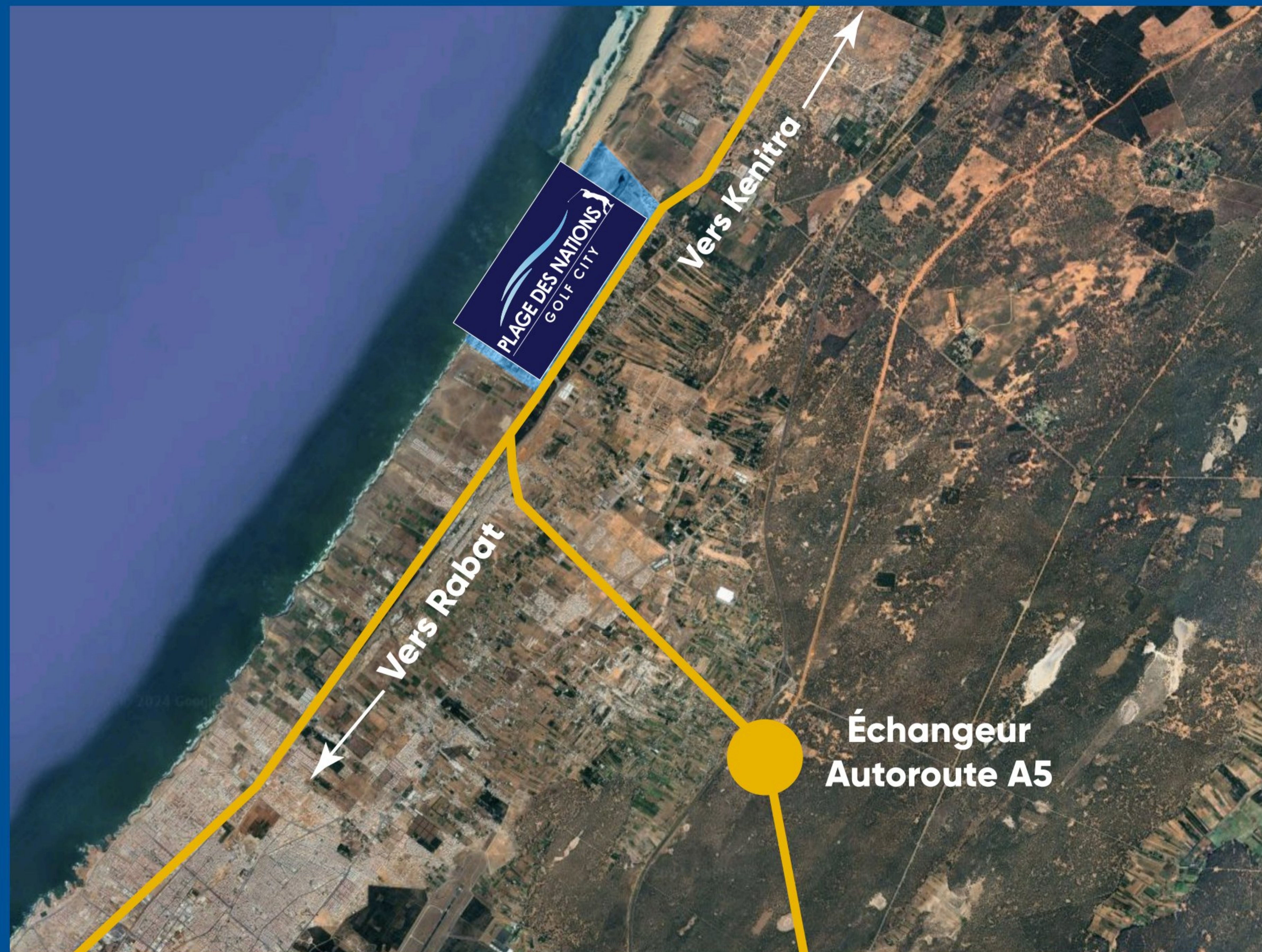
1h<sup>30</sup> min  
De Casablanca

20 min  
De l'aéroport

20 min  
De la gare TGV de Kénitra

20 min  
De Technopolis

35 min  
De la gare TGV de Rabat



Un emplacement privilégié



*Un nouveau site comme nulle part ailleurs*

# Plan de masse du projet



## COMMERCES/HOTELS/ANIMATIONS

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| <b>C1</b> EQUIPEMENT COMMERCIAL | <b>A3</b> CLUB OMNISPORT |
| <b>C2</b> RDC COMMERCIAL        | <b>A4</b> EVENTS LAND    |
| <b>H1</b> HOTEL                 | <b>A5</b> TECHNOLAND     |
| <b>H2</b> HOTEL                 | <b>A6</b> NATURLAND      |
| <b>A1</b> COUNTRY CLUB          | <b>A7</b> WATERLAND      |
| <b>A2</b> CLUB                  | <b>A8</b> GOLF           |

## EQUIPEMENTS

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>E1</b> ZONE EDUCATIVE 1 - ESSEC  | <b>E6</b> STATION DE SERVICE   |
| <b>E2</b> ZONE EDUCATIVE 2  | <b>E7</b> MOSQUEE DU VENDREDI  |
| <b>E3</b> GROUPE ATLAS  | <b>E8</b> CLINIQUE             |
| <b>E4</b> ZONE EDUCATIVE 4  | <b>E9</b> GROUPE SCOLAIRE      |
| <b>E5</b> ANTENNE COMMUNALE, ANTENNE MÉDICALE, GENDARMERIE, PROTECTION CIVILE | <b>E10</b> EQUIPEMENT SCOLAIRE |
|   | <b>E11</b> CENTRE D'ACCUEIL    |
|   | <b>E12</b> MOSQUÉE             |

### 1. Les Résidences de l'Océan - appartements

2. Résidence l'Océan - villas
3. Résidence la Corniche - appartements
4. Résidence la Lagune - appartements
5. Résidence les Terrasses des Dunes - appartements
6. Résidence les Restanques des Dunes - appartements

### 7. Résidence le Village des Dunes - appartements

8. Résidence les Calanques du Golf - villas
9. Résidence les Calanques du Parc - villas
10. Résidence les Calanques - villas
11. Villas les Calanques ( Nouvelle tranche )
12. Résidence les Calanques du Parc - villas

### 13. Résidence les Calanques du Parc - villas

14. Résidence le Campus - villas + appartements
15. Résidence le Panier du Golf - villas + appartements
16. Résidence les Ansens du Plateau - villas + appartements
17. Résidence la Proue du Golf - villas + appartements
18. Centre-ville - appartements + commerces

### 19. Résidence les Alcôves du golf - villas + appartements

20. Résidence les Ansens du nord - villas + appartements
21. Résidence - lots appartements
22. Résidence les Lanières Forestières est - villas
23. Résidence les Lanières Forestières ouest - villas

# Présentation des Résidences de l'Océan

L'offre des **Résidences de l'Océan**, se compose d'appartements allant du F2 au F5 et d'une superficie variant de 60 à 150 m<sup>2</sup>.

Des vues sur piscines ou sur jardins, à quelques minutes à pied de la plage... tout a été conçu pour vous offrir l'opportunité de profiter d'un style de vie agréable.

Plage des Nations réunit en un lieu unique tout pour que votre quotidien soit serein.







*Profitez à chaque instant d'un nouveau lifestyle*

## Des intérieurs modernes et confortables

Les Résidences de l'Océan ont été conçues pour vous offrir des intérieurs chaleureux, modernes et baignés de lumière tout en créant une belle harmonie entre les différents espaces ...

Dotés d'un design chic aux finitions soignées et d'un agencement fonctionnel, chaque appartement bénéficie de grandes baies vitrées pour profiter d'une belle vue tout au long de la journée!



## Plan de distribution des F2 en étage



**SUPERFICIES**  
À partir de 63 m<sup>2</sup>

## Plan de distribution des appartements F3 en rez-de-jardin



**SUPERFICIES**  
De 100 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup>



*Une nouvelle vie vous attend*

## Plan de distribution des appartements F4 en étage













**SUPERFICIES**  
De 118 m<sup>2</sup> à 146 m<sup>2</sup>

## Plans de distribution des appartements F5 en rez-de-jardin



**SUPERFICIE : 147 m<sup>2</sup>**

# Nouvelle tranche "Les Résidences de l'Océan...", des finitions haut de gamme

- Sol du salon en marbre 
- Chambres en carrelage effet parquet 
- Cuisines, salles de bains et terrasses  
en carreaux d'importation 
- Menuiserie extérieure avec système premium  
de double vitrage, le tout en aluminium 
- Menuiserie intérieure avec  
matériaux en bois de premier choix 
- Garde-corps vitrés ou pleins 
- Robinetterie et sanitaires haut de gamme 
- Cuisine équipée ( four, plaque et hotte ) 
- Climatisation centralisée réversible 
- Système de surveillance des accès 



*Notre nouvelle vie commence ici!*

# Un emplacement idéal où tout est à votre portée...

Grâce à son emplacement, Plage des Nations Golf City vous offre les principaux équipements qui vous permettent une qualité de vie incomparable.

Plage des Nations Golf City n'est pas seulement un projet résidentiel, c'est aussi une véritable communauté intégrée où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.



Écoles



Centre commercial



Corniche



Clinique



Mosquée



Hôtels



Gendarmerie-  
Protection civile



Station  
de service



# Un pôle éducation sur site

Deux structures d'enseignements d'excellence ont ouvert leurs portes à Plage des Nations Golf City :

- **ESSEC Business School** : école de commerce de renommée internationale avec un campus de 6000 m<sup>2</sup> offrant une multitude d'activités académiques.
- **Groupe Scolaire ATLAS** : une référence dans le monde de l'enseignement privé maternelle, primaire et secondaire.





# Des Sports & des loisirs pour tous

Ce complexe immobilier se démarque de tous les autres projets en offrant à ses résidents toute une palette d'activités pour leur bien-être.



2 terrains de padel



École de football



Golf 18 trous



Surf



Espaces verts



Parc d'attraction



Karting



Salle de sport





*Un programme signé Prestigia*



## **Prestigia Galerie de l'Immobilier**

Rabat route de kénitra - bouknadel  
Tél. : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006

**[www.prestigia-morocco.com](http://www.prestigia-morocco.com)**